


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 492**

9 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 805 (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Επιδαύρου του Νομού Αργολίδος.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν.2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Τον Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α) όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.1558/1985 (Φ.Ε.Κ. 137 Α) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997 «περί αρμοδιότητος έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ»

8. Την υπ' αριθμ. 87/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Επιδαύρου για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Επιδαύρου και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1 : 50000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

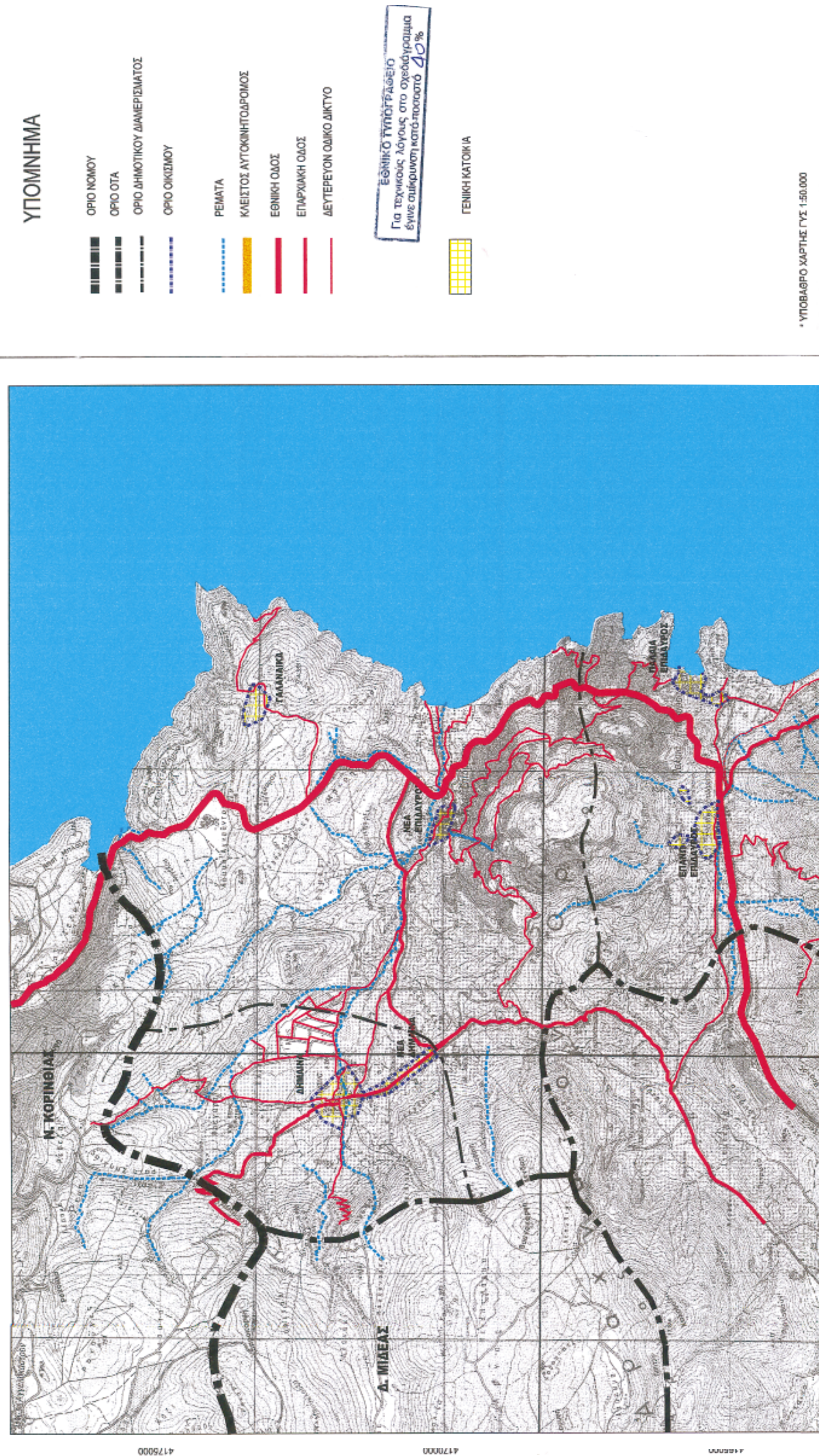
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Επιδαύρου όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1 : 50.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1 : 50.000 υπογεγραμμένο από την Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Μαΐου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΡΕΜΑΤΑ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
* ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:50.000
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
Δ. ΜΙΔΕΑΣ
4175000
4170000

Δ. ΑΣΚΛΗΠΕΙΟΥ

ΚΟΙΛΑΔΑ

ΕΞΟΧΗ

ΤΡΑΧΕΙΑ

Ν. ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ

ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΙΙΚΑ

ΜΑΤΑΡΑΓΚΑ

ΝΕΟΧΩΡΙΟΝ

ΒΟΘΙΚΙΟΝ

Δ. ΑΙΣΙΝΗΣ

Δ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ

4155000 4160000

415000 420000 425000 430000

ΤΕΧΟ Πελ/σου

Το παρον συνοδευει τη αριθ. 8.05/04 αποφαση της Γραμ. Περιφερειας Πελ/σου

Η Γ.Γ.Π.Π.

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΚΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αγγέλα Αβούρη

ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

μελέτη: ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ	
περιοχή: ΔΗΜΟΣ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ	αρ. μελέτης
θέμα σχεδίου: Περιοχή Μελέτης	αρ. σχεδίου: Α.0
κλίμακα: 1:50.000	χρόνος μελέτης: Μάρτιος 2004
στάδιο μελέτης	

ομάδα μελέτης

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΜΑΡΑΒΕΑ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Δ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Μ. ΚΑΡΑΜΠΕΞΙΝΗΣ	Πολεοδόμος Χωροτάκτης
Γ. ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ	Α. Τοπογράφος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	Π. Μηχανικός
Η. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ	Υδραυλικός Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	Οικονομολόγος

Ανάδοχοι

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΜΑΛΙΑΣ 7 - ΝΑΥΠΛΙΟΝ 211 00
ΑΦΜ: ... ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Αριθ. 1162 (2)

Καθορισμός οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στον οικισμό Πλάκας του Δήμου Λεωνιδίου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Τον Ν.2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/1989 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897Β)

4. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου

5. Τον Ν.2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν1577/1985 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις»

6. Τον Ν.3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις»

7. Τον Ν.3212/2003(Φ.Ε.Κ.308Α)

8. Το Β.Δ. 27.1.1914 (ΦΕΚ 21 Α) για το διάγραμμα καθορισμού των οικοδομικών τετραγώνων.

9. Το ΠΔ της 19.5.1999 (ΦΕΚ 353 Δ) περί καθορισμού Ζώνης Αιγιαλού - Παραλίας.

10. Την υπ' αριθμ. 52/2000 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λεωνιδίου.

11. Την υπ' αριθμ. 1614/24.3.2004 βεβαίωση του Δήμου Λεωνιδίου για την επικαιροποίηση της προηγούμενης υπ' αριθμ. 52/2000 απόφασης και ότι κατ' αυτής ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.

12. Το Πρακτικό 3/31.3.2004 θέμα 1ο εκτός ημερησίας διάταξης του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την έγκριση του εν λόγω αιτήματος για τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής οικοδομικού τετραγώνου στην περιοχή Πλάκας του Δήμου Λεωνιδίου σύμφωνα με το θεωρημένο σε κλίμακα 1 : 200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα το κλείσιμο του οικοδομικού τετραγώνου με την γραμμή που καθορίζεται από τα σημεία Ε΄ και Δ΄ δεδομένου ότι η εν λόγω πρόταση δικαιολογείται από το γεγονός της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς που παρουσιάζεται μεταξύ του επαρχιακού δρόμου και των αποτυπωμένων ιδιοκτησιών.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

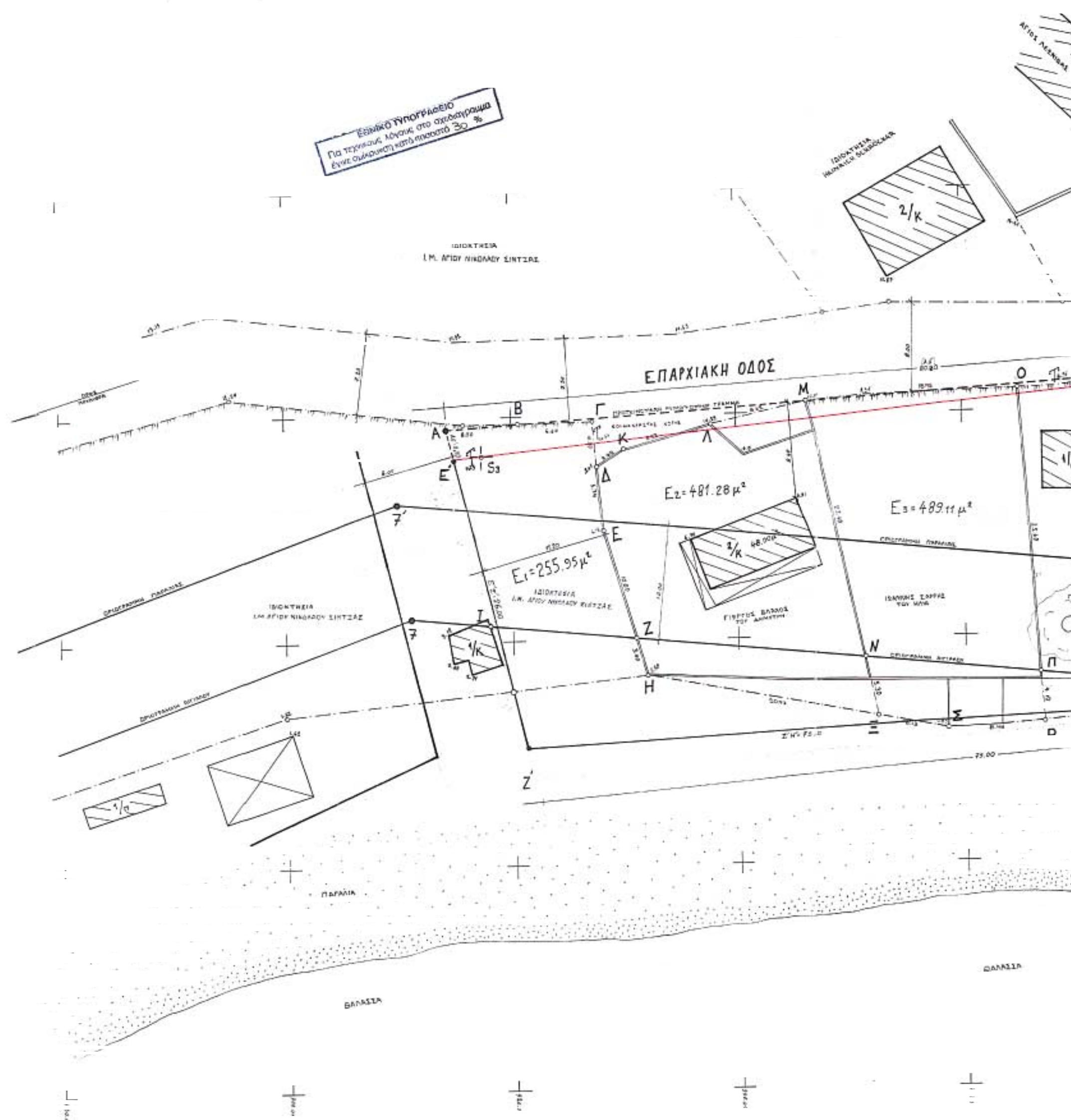
Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

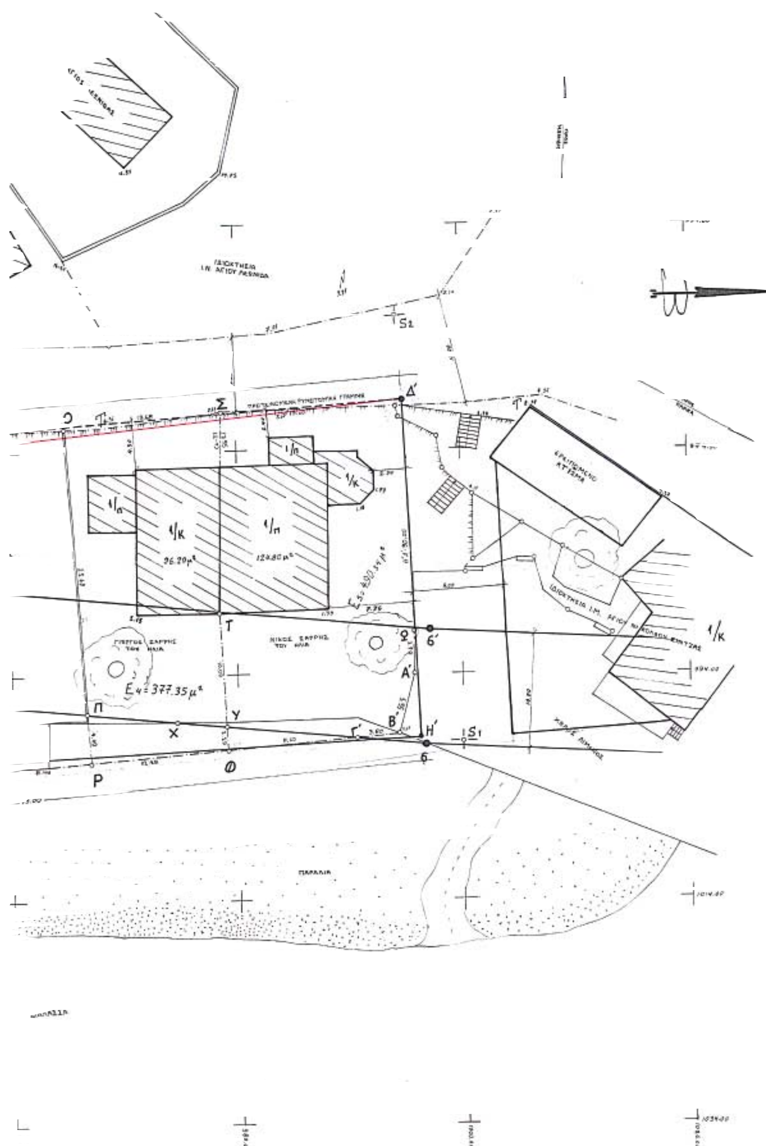
Τρίπολη, 17 Μαΐου 2004

Η Γενική Γραμμάτεας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
Β.Δ. 27/1/1914 (ΦΕΚ 21Α')

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Π.Δ. 19/5/1999 (ΦΕΚ 353Δ')





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	Ε1: Ι.Μ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΙΝΤΖΑΣ Ε2: ΒΛΑΧΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗ Ε3: ΖΑΡΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ Ε4: ΖΑΡΡΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ Ε5: ΖΑΡΡΗΣ ΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ
ΘΕΣΗ:	ΠΛΑΚΑ ΔΗΜΟΥ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ:	ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. & Ρ.Γ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 1 Φεβρουαρίου 2000

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ:

C: TOPOGRAF 1999 PLAKA

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 1162/04 απόφαση του Γραμ. Περιφέρειας Πελοπ.

Ο Πρόεδρος

ΛΥΜΠΕΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ

Η Γ. Γ. Π. Π.

Αγγέλα Αβούρη

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α. ΝΤΑΣΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Γ.Ε. Master ΕΣΠ
ΕΕΤΕΜ: 17266
ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ, 22300 ΛΕΩΝΙΔΙΟ
Email: G.Ntaskas@hame.com

Λεωνίδιο 0757-23010 Πειραιάς 01-4126749 Κινητό 0944-626749

Αριθ. 564 (3)

Αναγνώριση οδού στο Δημοτικό Διαμ/σμα Μελενικιτσίου του Δήμου Σκοτούσσας Ν. Σερρών που συνδέει τον οικισμό Μελενικιτσίου με την Διεθνή οδό Σερρών - Προμαχώνα, σαν κύρια Δημοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπ όψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 209/1998 (ΦΕΚ 169Α) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και ειδικότερα το άρθρο 2, όπου στην παρ. 2ζ ορίζεται: οι κύριες δημοτικές ή κοινοτικές οδοί χαρακτηρίζονται με απόφαση του Νομάρχη και είναι οι δημοτικές και κοινοτικές οδοί που εξυπηρετούν την υπεραστική συγκοινωνία.

2) Τις διατάξεις του Ν.3155/1955 (ΦΕΚ 63 Α) «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» και ειδικότερα το άρθρο 4 το οποίο ορίζει: «Δημοτικοί και Κοινοτικοί οδοί είναι αι οδοί αι εξυπηρετούσαι τας πάσης φύσεως ανάγκας τινός Δήμου ή μιας Κοινότητος εντός των διοικητικών ορίων αυτών».

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός ρυμοτομικού σχεδίου ....» και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ. 2, που ορίζει: «Ως δημοτικοί ή κοινοτικοί οδοί για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται οι οδοί που ενώνουν οικισμούς του αυτού δήμου ή κοινότητας μεταξύ των ή οικισμούς ομόρων δήμων ή κοινοτήτων ή με Διεθνείς, Εθνικές και Επαρχιακές οδούς ...»

4) Την Εγκ. ΜΝ2/5563/Β6/25.9.1984.

5) Την από 13.2.2004 αίτηση του ενδιαφερόμενου με το συνημμένο απόσπασμα χάρτη Γ΄ΥΣ, σε κλίμακα 1 : 5.000, που υπογράφεται από τον Καλφόπουλο Νικ. - Τοπ/φο Μηχ/κό και τη συνημμένη τεχνική έκθεση.

6) Τη με αριθ. πρωτ. 708/9.2.2004 βεβαίωση του Δήμου Σκοτούσας.

8) Την υπ αριθ. 06/Πρακτ. 2/7.4.2004 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Σερρών.

9) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 που προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζεται η Δημοτική οδός που συνδέει το Δημ. Διαμ/σμα Μελενικιτσίου με την Διεθνή Οδό Σερρών - Προμαχώνα και συγκεκριμένα τους δύο (2) κλάδους εισόδου - εξόδου, που εξυπηρετούν τη σύνδεση του οικισμού Μελενικιτσίου του Δήμου Σκοτούσας Ν. Σερρών με την Διεθνή οδό Σερρών - Προμαχώνα και εξυπηρετεί την υπεραστική συγκοινωνία, από το σημείο Α μέχρι το Β, που είναι σημεία ένωσης της με την παλαιά χάραξη της Δ.Ο. Σερρών - Προμαχώνα, σαν κύρια δημοτική, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π. Δ/τος της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ/85), όπως αυτή φαίνεται με στοιχεία Α Β στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:5000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σκοτούσσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 11 Μαΐου 2004

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΣΕΡΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΣΤΟ Δ.Δ. ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΣΚΟΤΟΥΣΣΑΣ
Ν. ΣΕΡΡΩΝ, ΠΟΥ ΣΥΝΔΕΕΙ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕΛΕΝΙΚΙΤΣΙΟΥ ΜΕ ΤΗ
ΔΙΕΘΝΗ ΟΔΟ ΣΕΡΡΩΝ-ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ ΣΑΝ ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 11-5-2004
Ο Διευθυντής



Απόστολος Πολυείδης
Πολ. Μηχ/κός με Α/β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με τη ΔΠ 564/11-5-2004
απόφαση Νομάρχη Σερρών

Μελενικιτσίου
100
80
60
Α
Β